**Umowa o wykonanie prac budowlanych i projektowych**

**zawarta w dniu \_\_\_\_**

pomiędzy:

Małopolskim Szpitalem Rehabilitacyjnym w Krzeszowicach SP ZOZ z siedzibą w Krzeszowicach,   
ul. Daszyńskiego 1, 32-065 Krzeszowice, reprezentowanym przez \_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_, reprezentowanym przez: \_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Przebudowa budynku szpitalnego „Zofia” w Małopolskim Szpitalu Rehabilitacyjnym w celu modernizacji energetycznej oraz dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami”* w formie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (dalej: „**Przedmiot umowy**”).
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w podziale na następujące etapy:
   1. Etap I – wykonanie Dokumentacji projektowej (w rozumieniu opisanym w PFU, KPP, AE) wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę,
   2. Etap II – wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz wykonanie innych elementów Przedmiotu umowy nieobjętych Etapem I.
3. Szczegółowy zakres oraz opis prac, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ramach Przedmiotu umowy, zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia („**SWZ**”), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z jej wszystkimi załącznikami, a w szczególności Programie Funkcjonalno-Użytkowym („**PFU**”), stanowiącym Załącznik nr 1A do SWZ oraz Koncepcją Programowo-Przestrzenną („**KPP**”), stanowiącą Załącznik nr 1B do SWZ oraz Audytem Energetycznym („AE”) stanowiącym Załącznik nr 1C do SWZ.
4. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzą wszystkie prace i usługi, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultatów zakładanych w PFU i AE, nawet jeśli te nie zostały tam wprost wymienione, ale których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia zakładanych w PFU, KPP i AE rezultatów.
5. Jeśli dla wykonania Przedmiotu Umowy okaże się niezbędne uzyskanie jakichkolwiek badań, pomiarów, opinii, zgód, decyzji, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zaświadczeń, dokumentacji, itp. – Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko), a Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia innych dokumentów poza wskazanymi w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z:
   1. Umową, Ofertą Wykonawcy oraz SWZ, PFU, KPP, AE (również jeśli te wymogi określane są w postaci wytycznych (w tym dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych, założeń lub rekomendacji) oraz Dokumentacją projektową;
   2. art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej obejmującą:

* zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
* instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
* zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
* zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.),
* zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
  1. Ustawą z 2 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( w tym sporządzenie planu badań i prac konserwatorskich);
  2. Właściwymi normami, przepisami powszechnie obowiązującymi (nawet jeśli te wprost nie zostały przywołane w PFU, KPP, AE ale znajdą zastosowanie z uwagi na planowane przeznaczenie Przedmiotu umowy). Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich wytycznych oraz wymogów wydanych przez właściwe organy (w zakresie ich kompetencji), jeśli te mają zastosowanie odnośnie sposobu wykonania Przedmiotu umowy (biorąc pod uwagę jego planowane zastosowanie) lub znajdą zastosowanie na skutek rozpoczęcia przez Zamawiającego prowadzenia w nim zamierzonej działalności, opisanej w PFU, KPP, AE;
  3. Zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
  4. Zachowaniem należytej staranności, przy czym Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zawodowo zajmuje się prowadzeniem prac budowlanych i projektowych objętych Przedmiotem umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1. Zapoznał się z PFU oraz pozostałymi dokumentami opisanymi w ust. 3, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować Przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym. Jakiekolwiek późniejsze zastrzeżenia Wykonawcy, co do treści PFU lub pozostałych dokumentów wskazanych w ust. 3, ich kompletności, rzetelności, zupełności nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia oraz zmiany terminów określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy opisanemu w ust. 8;
   2. Przed upływem terminu składania ofert miał możliwość dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z terenem, na którym będzie realizowany Przedmiot umowy oraz terenem wokół Przedmiotu umowy, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
2. Ilekroć PFU dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian lub odstępstw od treści PFU, wprowadzenie takich zmian lub odstępstw wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. To samo tyczy się sytuacji, w których PFU przewiduje rozwiązania alternatywne.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczne przeniesienie całego wyposażenia budynku objętego pracami budowlanymi do magazynu uzgodnionego co do lokalizacji z Zamawiającym – zabezpieczając je przed uszkodzeniem. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest dokonać demontażu, transportu oraz montażu wyposażenia z budynku objętego pracami budowlanymi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego a także ponosi koszt najmu magazynu wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za przypadkowe uszkodzenie elementów wyposażenia, w szczególności za uszkodzenie, które mogą powstać przy okazji dokonywania transportu oraz montażu. Zestawienie sprzętu i wyposażenia podlegającego przeniesieniu, stanowi załącznik nr 1F do SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace budowlane w taki sposób, aby zapewnić ciągłość pracy Małopolskiego Szpitala Rehabilitacyjnego („MSR”), w szczególności aby personel i pacjenci Zamawiającego mogli w sposób niezakłócony korzystać z części MSR, która nie jest objęta pracami budowlanymi. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zapewnić swobodny dostęp i dojazd do tej części MSR, która nie jest objęta pracami budowlanymi.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 5, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.
7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z ewentualnych robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 2**

**Wymogi związane z dofinansowaniem zadania ze środków Unii Europejskiej („FEM”)**

1. Wykonawca został poinformowany o tym, że Przedmiot umowy objęty Zadaniem jest dofinansowany ze środków FEM, w związku z czym terminy realizacji Przedmiotu umowy określone w § 14 Umowy mają charakter ścisły i nieprzekraczalny.
2. Jeśli na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy ponad terminy opisane w § 14 Umowy, Zamawiający poniesie szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o dofinansowanie, której stroną jest Zamawiający, a która to szkoda może w szczególności przejawiać się w: obowiązku zwrotu dofinansowania przez Zamawiającego (w całości lub w części), obowiązku zapłaty przez Zamawiającego odsetek od kwoty objętej zwrotem, braku wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty dofinansowania lub konieczności poniesienia kosztów ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia, Wykonawca naprawi poniesioną w ten sposób przez Zamawiającego szkodę – do jej pełnej wysokości.
3. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio, jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy, w celu uniknięcia lub zmniejszenia szkody opisanej w ust. 2, zostanie zmuszony do poniesienia dodatkowych kosztów.
4. Odpowiedzialność opisana w ust. 1 - 3 nie uchybia dalej idącej odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczania znakiem Unii Europejskiej i znakiem FEM wszystkich dokumentów i materiałów dla osób i podmiotów uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazywania osobom i podmiotom uczestniczącym w jego realizacji informacji, że Przedmiot umowy uzyskał dofinansowanie. Sposób oznakowania będzie zgodny z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych.

**§ 3**

# Wykonanie Dokumentacji projektowej (Etap I)

1. W ramach Etapu I, Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację projektową, przekazać do niej prawa autorskie oraz uzyskać pozwolenie na budowę – dla zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 – zgodnie z wymogami oraz zakresem wskazanym w PFU. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone przez m.in. decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie robót budowlanych. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowej zmiany w przepisach, normach, wytycznych i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Etap I w podziale na następujące części:

a. Dostarczenie Projektu Budowlanego to jest:

- Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Zagospodarowania Terenu (wraz z

niezbędnymi uzgodnieniami),

- Projektu Technicznego w zakresie wielobranżowym (w tym charakterystyki energetycznej

budynku),

- prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę;

b. Dostarczenie pozostałych elementów Dokumentacji projektowej (nieobjętych lit. a):

- Dokumentacji projektowej wykonawczej, wielobranżowej, kompletnej i skoordynowanej

międzybranżowo opracowanej na podstawie Projektu Budowlanego,

- STWiORB dla każdego rodzaju robót

- przedmiarów i kosztorysów,

do dnia wskazanego w § 14 ust. 1 Umowy;

1. W ramach wynagrodzenia za Etap I, usługi z zakresu nadzoru autorskiego, Wykonawca jest zobowiązany świadczyć w zakresie określonym w art. 20 ust. 4 prawa budowlanego przez cały okres obowiązywania Umowy – do dnia upływu okresu gwarancji.
2. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (w formacie pdf i dwg), z wyłączeniem pozwolenia na budowę, które zostanie złożone w oryginale.
3. Dokumentacja projektowa (w zakresie wskazanym w ust. 2 lit. a) wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
4. Po wykonaniu każdej części Dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2 lit. (a) i (b) zostanie dokonany odbiór częściowy. W celu dokonania odbioru częściowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (w sposób wskazany w § 28) o gotowości do dokonania odbioru, jednocześnie (razem z zawiadomieniem) przesyłając mu:
   1. W przypadku odbioru części opisanej w ust. 2 lit. (a) - Dokumentację projektową wymienioną w ust. 2 lit. (a) wraz z oryginałem pozwolenia na budowę (zaopatrzonym w adnotację o jego ostateczności i prawomocności),
   2. W przypadku odbioru pozostałej części Dokumentacji projektowej opisanej w ust. 2 lit. (b) – dokumentacji tam wymienionej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności Dokumentacji projektowej i kosztorysów i zgodności projektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca przedłoży tak sporządzoną dokumentację wraz z oświadczeniami do odbioru częściowego.
5. Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 6, odbywa się na zasadach opisanych w § 17 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru lub odmówić jego dokonania w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów wskazanych powyżej.
6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki czy błędy w dokumentacji i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za koordynację międzybranżową dokumentacji oraz koordynację i weryfikację projektu lub zmiany w projekcie, konieczne do wprowadzenia, aby zrealizować inwestycję spełniającą założone cele.
7. W miarę wytarzania Dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia sprawnej współpracy Stron, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym efekt wykonanych prac. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do efektów prac, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia – chyba, że z danej uwagi wynika żądanie wprowadzenia zmian nieprzewidzianych w PFU, KPP i AE lub sprzecznych z PFU, KPP i AE, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami sztuki budowlanej.
8. W celu wykonania konsultacji opisanej w ust. 9 oraz umożliwienia Zamawiającemu wniesienia uwag, Wykonawca w sporządzonym „**Harmonogramie rzeczowo - finansowym**” określił terminy wykonania poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej.
9. Razem z przekazaniem przez Wykonawcę poszczególnych części Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji na zasadach określonych w § 20 Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przekazanej Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej wady i oraz obowiązku ich usunięcia, a ewentualne odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie wpłynie na skuteczność nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji – chyba, że z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu będzie wynikać inaczej.
10. W celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień wymaganych w ramach PFU, KPP i AE Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, przygotowanego przez Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w toku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu niezwłocznie (nie dalej niż w terminie 24 godzin od chwili ich otrzymania) kopię każdego pisma, które skierował do organu lub od niego otrzymał. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić stanowisko Zamawiającego przy wnioskach oraz innych pismach składanych do organu.
12. Obowiązek zapewnienia reprezentacji Zamawiającego przez Wykonawcę dotyczy całego postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę – w tym postępowaniu odwoławczym. Koszty reprezentacji oraz koszty postępowania poniesie Wykonawca – w zakresie w jakim z przepisów powszechnie obowiązujących lub decyzji organu będzie wynikać, że zostanie nimi obciążony Zamawiający.

**§ 4**

**Harmonogram realizacji robót (Etap II)**

1. Po odbiorze końcowym Etapu I, Wykonawca przystąpi do realizacji Etapu II – wykonania prac budowlanych.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „**Harmonogram**”) złożony wraz z ofertą stanowi załącznik do umowy. W ramach aktualizacji Harmonogram zostanie dostosowany do sporządzonych przedmiarów i kosztorysów stanowiących element Dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu I. Wykonawca może przystąpić do realizacji Etapu II, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zaktualizowanego Harmonogramu.
3. Zaktualizowany Harmonogram musi być zgodny z Umową oraz Ofertą Wykonawcy. Zamawiający odmówi zaakceptowania Harmonogramu w przypadku, gdy:
   1. Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Ofertą Wykonawcy lub Dokumentacją Projektową,
   2. Harmonogram nie gwarantuje dotrzymania realizacji terminów Umowy,
   3. Wykonawca nie uwzględni wprowadzenia do Harmonogramu uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku niedokonania aktualizacji Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 3, Zamawiający – naliczy Wykonawcy kary umowne wskazane w §23 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza, aby Harmonogram był modyfikowany w zakresie zmiany terminu lub kolejności wykonania robót, każdorazowo po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego (w formie pisemnej, pod rygorem nieważności). Zmiana Harmonogramu w zakresie w jakim nie wpływa na terminy określone wprost w Umowie, nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 5**

# Zakres wykonania prac budowlanych (Etap II)

1. Zakres prac budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach Etapu II określa PFU i KPP, AE oraz zaakceptowana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa.
2. Za wykonanie Etapu II uważa się wykonanie wszystkich prac budowlanych objętych Przedmiotem umowy, dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów (określonych w PFU) oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**§ 6**

**Sposób wykonania prac budowlanych (Etapu II)**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace objęte Etapem II zgodnie z Umową oraz jej załącznikami.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji prac budowlanych po zakończeniu Etapu I oraz po przedstawieniu Zamawiającemu oraz akceptacji przez Zamawiającego wszelkich dokumentów określonych w Umowie oraz PFU i KPP, których przedłożenie jest wymagane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, a w szczególności:
   1. Harmonogramu,
   2. Listy pracowników,
   3. Planu BIOZ,
   4. Plan organizacji terenu budowy,
   5. Wszelkich niezbędnych pozwoleń i potwierdzeń dokonania we właściwym terminie zgłoszeń wymaganych w decyzjach i przepisach powszechnie obowiązujących dla rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Wykonawca na terenie budowy ma prawo przechowywać jedynie mienie niezbędne do wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie należącym do Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi koszty poboru mediów na następujących zasadach - Zamawiający wskaże miejsce poboru mediów tj. wody oraz prądu, z kolei Wykonawca jest zobowiązany do założenia podliczników celem rozliczenia pobranej wody oraz energii elektrycznej. Wykonawca do zakończenia realizacji Przedmiotu umowy będzie ponosił opłaty stałe oraz opłaty za pobór energii elektrycznej – na podstawie not księgowych z podaniem kwoty brutto, wystawionych przez Zamawiającego w cyklach miesięcznych.
5. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować wraz z wywozem gruzu. odpadów budowlanych i śmieci oraz ponieść koszty ich utylizacji lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić odpowiednie zaświadczenia o utylizacji lub zagospodarowaniu odpadów.
6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać sprzątanie pobudowlane i doprowadzić teren budowy oraz teren do niego przyległy do pierwotnego stanu. W szczególności, jeśli na skutek realizacji Przedmiotu umowy doszło do uszkodzenia nawierzchni dróg, parkingów lub trawników etc., Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić je do stanu pierwotnego.

**§7**

# Zapewnienie personelu przez Wykonawcę

1. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zapewnia – na swój koszt i swoją odpowiedzialność:
   1. Kierownika budowy, zastępcę kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych oraz kierownika robót sanitarnych oraz inne osoby, których obowiązek wynika z przepisów prawa lub wydanych postanowień , decyzji, pozwoleń, zezwoleń.
   2. Wykwalifikowany i uprawniony personel, niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku, gdyby z decyzji administracyjnych, postanowień, decyzji, pozwoleń lub przepisów powszechnie obowiązujących wynikało, że dany zakres prac może wykonywać jedynie osoba posiadająca stosowne uprawnienia, Wykonawca gwarantuje powierzenie wykonywania prac takiej osobie.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na budowie codziennie (w każdym dniu wykonywania prac) w każdym tygodniu, przy czym jednorazowa wizyta nie możne trwać krócej niż 2 nieprzerwane godziny. Wykonawca nie później niż z chwilą rozpoczęcia prac budowalnych zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu jedną osobę – Zastępcę kierownika budowy, spełniającą wymagania przewidziane dla kierownika budowy, określone w SWZ, która będzie mogła czasowo lub stale zmieniać kierownika budowy w przypadku jego absencji na placu budowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję Koordynatora BHP o którym mowa w art. 208 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy .
4. Do obowiązków kierownika budowy należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy za kierowanie robotami oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń z właściwej Izby Samorządu Zawodowego nie później niż w chwili wydania terenu budowy;
6. Zamawiający ma prawo (na każdym etapie realizacji Przedmiotu umowy) żądać zmian kierownika budowy i wskazania w to miejsce przez Wykonawcę innej osoby – na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie zapewni inną osobę, która obejmie stanowisko kierownika budowy (a, które wcześniej nie pełniła tego stanowiska w ramach realizacji Przedmiotu umowy) – tak, aby została zapewniona ciągłość realizacji prac, wskazana osoba nie może mieć doświadczenia niższego niż osoba zmieniana.
7. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych, wykończeniowych oraz instalacyjnych w ramach Przedmiotu umowy, powyższe nie dotyczy czynności wykonywanych przez kierownika budowy oraz inne osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, archeologa, geologa, geodety oraz czynności dotyczących realizacji dostaw wchodzących w zakres zamówienia na roboty budowlane.
8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu opisanego w ust. 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 7 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, ;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 7 niniejszego paragrafu czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8**

# Materiały.

1. Materiały, które Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać do realizacji Przedmiotu umowy określa PFU. Na podstawie wytycznych PFU, Wykonawca dokona uszczegółowienia materiałów w Dokumentacji projektowej lub Zestawieniu Materiałowym.
2. Wykonawca obowiązany jest – w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie – zakupić i dostarczyć na własny koszt wszystkie materiały (w tym urządzenia, sprzęt i wyposażanie) niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją określoną w Dokumentacji projektowej i PFU.
3. Przed wykorzystaniem materiałów w ramach prac budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument „Zestawienie materiałowe” zawierające propozycję materiałów, które zostaną wykorzystane wraz z kompletem dokumentów świadczących że planowane materiały odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz są zgodne z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej i PFU.
4. Wykorzystanie materiałów wskazanych w „Zestawieniu materiałowym” wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Akceptacja przez Zamawiającego „Zestawienia materiałowego” nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zastosowanie nieprawidłowych materiałów.
5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca używa lub zamierza użyć do realizacji Przedmiotu umowy materiały lub urządzenia niespełniające wymogów, o których mowa w ust. 1 - 4, Zamawiający nakaże Wykonawcy wymianę materiałów lub urządzeń kwestionowanych na materiały lub urządzenia zgodne z warunkami Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca obowiązany będzie do usunięcia i ponownego wykonania Przedmiotu umowy w zakresie w jakim została wykonany przy wykorzystaniu materiałów lub urządzeń nie spełniających warunków Umowy. Konieczność przerwania robót budowlanych lub ponownego wykonania robót z tego powodu nie ma wpływu na termin wykonania robót określony w Umowie, ani na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

# Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu naruszenia przy wykonywaniu Umowy któregokolwiek z postanowień Umowy, w tym SWZ i PFU oraz przepisów powszechnie obowiązujących, również w przypadku, jeśli z ustawy wynika, że adresatem danego obowiązku lub zakazu jest Zamawiający. Jeśli na skutek działań Wykonawcy, Zamawiający zostanie obciążony grzywną, karą pieniężną lub opłatą (albo innego rodzaju podobnym świadczeniem) przez właściwy organ administracji publicznej lub samorządowej lub sąd, albo jeśli osoba trzecia skieruje przeciwko Zamawiającemu roszczenie, Wykonawca obowiązany jest zwolnić Zamawiającego z tego obowiązku. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione w związku z tym koszty (w tym również koszty ewentualnej pomocy adwokackiej oraz kosztów obrony przed sądem lub innym organem powołanym do rozstrzygania tego typu sporów) powstałe w związku z takimi działaniami, co nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie innych postanowień Umowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za całość terenu budowy oraz Przedmiot umowy (w tym za zniszczenie lub uszkodzenie już zrealizowanych prac) od chwili przekazania mu terenu budowy, do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za zdarzenia mające miejsce na terenie budowy oraz za skutki tych zdarzeń, a nadto za szkody powstałe poza terenem budowy, ale mające swoje źródło na terenie budowy - od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje działania (oraz podmiotów, którymi przy wykonywaniu Umowy się posługuje) związane z wykonaniem Umowy.
5. Z uwagi na konieczność zapewnienia wykonania prac w ściśle określonym terminie, Strony wyłączają stosowanie przepisu art. 3571 kodeksu cywilnego dla stosunku prawnego objętego niniejszą Umową.

**§ 10**

# Sprawozdawczość

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach wykonywanych prac oraz ewentualnych przeszkodach związanych z ich realizacją.
2. W okresie realizacji Etapu 2 Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów. Raporty winny zawierać informacje o stanie zaawansowania Przedmiotu umowy oraz występujących trudnościach w jego realizacji (raportowaniu zagrożeń dla terminowego i jakościowego ukończenia prac) z uwzględnieniem dokumentacji fotograficznej z poszczególnych elementów robót, również z czynności odbiorowych. Raporty będą składane w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku cyfrowym. W raportach miesięcznych Wykonawca dołączy fotografie wykorzystane w tekście raportu w formie elektronicznej (pliki źródłowe ze zdjęciami w powszechnie stosowanym formacie).
3. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu (oraz osobom przez niego upoważnionym) w każdym czasie wstęp na Plac budowy, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Przedmiotu umowy. To samo tyczy się pracowników organów nadzoru, ustawowo upoważnionych do kontroli prac objętych Przedmiotem umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu okoliczności zaistniałych w toku robót budowalnych, która może mieć wpływ na terminową realizację Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego (nie dalej niż w terminie 7 dni od chwili jej stwierdzenia) – na piśmie, pod rygorem nieważności – ze wskazaniem oraz opisaniem tej okoliczności oraz jej możliwym wpływem na terminowe ukończenie Przedmiotu umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w braku zawiadomienia Zamawiającego o takiej okoliczności w terminie, Wykonawca nie będzie mógł się na nią powoływać na późniejszym etapie realizacji Umowy jako niezawinionej przez Wykonawcę.

**§ 11**

# Udział podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu umowy (robót budowlanych, dostaw lub usług) podwykonawcom na warunkach określonych art. 464 Pzp. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę.
3. Strony zgodnie oświadczają, że następujące zakresy prac zostaną powierzone przez Wykonawcę następującym podwykonawcom: \_\_\_ *(jeśli dotyczy).* Postanowienie niniejsze nie wyklucza konieczności uzyskania zgody stosownie do § 12 poniżej.

**§ 12**

# Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy.

1. Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach niżej określonych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w spełniać następujące wymagania:
   1. Jej szczegółowy przedmiot powinien być zdefiniowany w oparciu o przedmiary i kosztorysy sporządzone w ramach Dokumentacji projektowej lub PFU;
   2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. Umowa powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołalną zgodę stron na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 10.
4. Podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
   2. Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni może zgłosić sprzeciw co do powierzenia wykonywania prac przez podwykonawcę, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub PZP.
7. W przypadku braku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje możliwości zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi w tej mierze zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat zgodnie z ust. 10 na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

**§ 13**

# Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu umowy – na zasadach, w granicach oraz w terminach określonych w Umowie;
2. Dokonywać odbiorów Przedmiotu umowy – na podstawie Umowy i zgodnie z procedurą w niej określonej;
3. Terminowo przystępować do odbiorów;
4. Dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

**§ 14**

# Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. Wykonania Etapu I w terminie do dnia 14 .12.2026 r. z zachowaniem następujących terminów pośrednich dla Etapu I:
      1. W zakresie części 1 (opisanej w §3 ust. 2 lit. (a) Umowy) – w terminie do dnia \_\_\_\_,
      2. W zakresie części 2 (opisanej w §3 ust. 2 lit. (b) Umowy – to jest całości Dokumentacji projektowej nieobjętej częścią 1 – w terminie do dnia \_\_\_\_,
   2. Wykonania Etapu II w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla całości zadania (oraz wszystkich pozostałych prac i zobowiązań objętych Przedmiotem Umowy)– w terminie do dnia 15 grudnia 2027 r.,
2. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i przejęcia funkcji Kierownika budowy w terminie do 7 dni od zakończenia Etapu I i odbioru pozwolenia na budowę wskazanego w § 3 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać Harmonogramu oraz Harmonogramu prac projektowych i wykonywać prace w terminach w nich określonych. Treść harmonogramów nie może być sprzeczna z terminami wskazanymi w ust. 1 i 2.

**§ 15**

# Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_ złotych netto powiększone o podatek VAT, łącznie \_\_\_\_ złotych brutto (dalej, wynagrodzenie w kwocie brutto określane jest mianem „**Wynagrodzenia**”).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (w tym w szczególności: koszt zakupu materiałów, urządzeń, ich dostaw, montażu, wykonania prac, uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń i uzgodnień) oraz innych czynności, które Wykonawca zobowiązał się wykonać, zgodnie z Umową, w tym jej załącznikami, przepisami prawa i normami.
3. Przedmiary robót określone w Dokumentacji projektowej mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzanej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie będzie płacone częściami:
   1. \_\_\_ …. zł Wynagrodzenia – za realizację Etapu I, w ten sposób, że:
      1. \_\_\_ ….. zł Wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. (a) oraz prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę,
      2. \_\_\_ ……. zł Wynagrodzenia zostanie zapłacone po odbiorze przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 3 ust. 2 lit. (b).
   2. \_\_\_ ……. zł Wynagrodzenia – za realizację Etapu II, w ten sposób, że:
      1. Wynagrodzenie będzie płacone przez Zamawiającego częściami, zgodnie z podziałem wskazanym w dokumencie: „**Etapy płatności**” (stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy) – po odbiorze prac objętych danym etapem,
      2. Suma wynagrodzeń częściowych wskazanych w pkt. (i) oraz kwot zapłaconych za wykonanie Etapu I nie może przekroczyć 90% kwoty Wynagrodzenia. Pozostała cześć Wynagrodzenia (10% całości Wynagrodzenia) zostanie zapłacona po odbiorze końcowym całości Przedmiotu umowy.
5. Poza płatnościami opisanymi w ust. 4, Strony nie przewidują możliwości dokonywania innych płatności częściowych lub zaliczek.

**§ 16**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia**

1. Podstawą do zapłaty:
   1. wynagrodzenia częściowego jest protokół odbioru częściowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
   2. wynagrodzenia końcowego – obejmującej zapłatę całości Wynagrodzenia (z uwzględnieniem wcześniej zapłaconych wynagrodzeń częściowych) jest protokół odbioru końcowego oraz wystawiona na jego podstawie faktura VAT.
2. Jako podstawę do zapłaty wynagrodzenia za prace objęte protokołem odbioru uwzględnia się jedynie te zakresy robót i prac, które zostały w danym okresie w całości prawidłowo wykonane i przyjęte przez Zamawiającego.
3. Podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego są:
   1. Za Etap I są kwoty opisane w § 15 ust. 4 lit. (a) oraz protokoły odbiorów częściowych potwierdzające wykonanie prac opisanych w § 3 Umowy;
   2. Za Etap II (część opisaną w § 15 ust. 4 lit. b pkt. i) jest zakres prac odebranych przez Zamawiającego w ramach odbioru częściowego oraz ich wartość ustalona zgodnie z przedmiarami robót sporządzonymi przez Wykonawcę i zaakceptowanymi przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie końcowe obejmować będzie całość prac wykonanych przez Wykonawcę wchodzących w zakres Przedmiotu umowy, a należna kwota zostanie pomniejszona o sumę zapłaconych już wynagrodzeń częściowych. Kwota należna Wykonawcy w ramach wynagrodzenia końcowego nie może przekraczać kwoty Wynagrodzenia – nawet, jeśli zakres prac objętych protokołami odbioru będzie wskazywał na większy zakres prac niż wynikający z przedmiarów, co Wykonawca akceptuje. W przypadku ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy (niezależnie od podstawy i przyczyny), kwota należna w ramach wynagrodzenia końcowego zostanie odpowiednio pomniejszona – o wartość niewykonanych prac.
5. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy następować będą w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem odbioru lub Protokołem odbioru końcowego, pod warunkiem, że te zostały wystawione zgodnie z Umową oraz zawierają wszystkie wymagane podpisy.
6. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, dostawy lub usługi w ramach rozliczanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podwykonawcy, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez niego oraz wartość w złotych należną danemu podwykonawcy. Dokument ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, (bez względu na fakt czy wykonywali prace opisane w tym wykazie czy też nie), z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie będzie dotyczył podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy w całości zrealizowali zakres robót, dostaw i usług oraz otrzymali należne wynagrodzenie i potwierdzili, że otrzymali je w całości.
8. W wykazie tym powinny być zawarte wierzytelności wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wobec Wykonawcy za prace objęte rozliczaną fakturą, ze wskazaniem ich wysokości oraz terminami wymagalności. Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy mają w nim zawrzeć oświadczenie, że ujawnione w nim wierzytelności stanowią całość ich wierzytelności wobec Wykonawcy i nie przysługują im jakiekolwiek inne roszczenia wobec Wykonawcy lub Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace. Dowodem takiego udokumentowania będzie: potwierdzenie przelewu oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, że ten otrzymał należną mu kwotę. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przez terminem zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej. Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych potwierdzających przelew środków na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji – jako niewymagalnej oraz wszczęciem przez Zamawiającego procedury wyjaśniającej zgodnie z § 12 ust. 13 i nast.
10. Płatności na rzecz Wykonawcy mogą zostać pomniejszone o naliczone kary umowne jeżeli taka forma zapłaty kary umownej zostanie wybrana przez Zamawiającego oraz o inne potrącenia.
11. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności). Wykonawca jest zobowiązany zamieścić na każdej z wystawianej faktur VAT wzmiankę o zakazie zbywania wierzytelności, a brak zamieszczenia tej wzmianki będzie stanowił podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
13. W przypadku, gdyby w dacie dokonania zapłaty, rachunek bankowy Wykonawcy nie był wskazany na tzw. „białej liście podatników” prowadzonej przez Ministra Finansów lub gdyby rachunek ten był przypisany innej osobie niż Wykonawca, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem zapłaty, informując o tym Wykonawcę, do czasu wskazania rachunku widniejącego na takiej liście. Brak dokonania zapłaty z tej przyczyny nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu zapłaty.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty za wynagrodzenie Wykonawcy, który jest podatnikiem VAT w ramach mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy działa kilka podmiotów (w ramach konsorcjum, spółki cywilnej lub na podstawie innego stosunku prawnego), są oni wierzycielami solidarnymi wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie (na zasadach opisanych w art. 367 § 1 i 2 KC), a Zamawiający jest zobowiązany dokonać tylko jednej płatności wobec któregokolwiek z nich – chyba, że z umowy konsorcjum zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wynika inaczej.

**§ 17**

# Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór częściowy.

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie:
   1. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2. Odbiorów częściowych;
   3. Odbioru końcowego;
   4. Odbioru pogwarancyjnego.

**Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do i odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót budowlanych w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. W przypadku niezgłoszenia (w sposób określony w Umowie) gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 3. W przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca – w każdym przypadku, gdy ich odkrycie było spowodowane brakiem zgłoszenia gotowości do odbioru w sposób opisany w Umowie.

**Odbiory częściowe**

1. Strony przewidują przeprowadzanie odbiorów częściowych:
   1. Dla Etapu I - po zakończeniu wykonywania prac dla każdej części tego Etapu, zgodnie z częściami opisanymi w § 3 ust. 2 Umowy.
   2. Dla Etapu II - po zakończeniu realizacji danego etapu prac wskazanego w dokumencie „Etapowanie płatności”.
2. W zakresie odbiorów częściowych dla Etapu II, na 7 dni przed planowanym dniem przystąpienia do odbioru częściowego (wynikającym z Harmonogramu), Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
   1. dokument określający stan zaawansowania robót, wskazujący w szczególności procentowy zakres zaawansowania robót na dzień jego sporządzenia w stosunku do przedmiaru oraz
   2. propozycję rozliczenia (wysokości wynagrodzenia częściowego) za zakres prac objęty odbiorem.
3. Odbiory częściowe przeprowadza się przy udziale Zamawiającego. W czasie odbioru dokonuje się oceny zgodności robót z Umową. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w terminie wskazanym w Harmonogramie oraz zakończyć odbiór w terminie do 7 dni od dnia przystąpienia do niego – chyba, że dla poszczególnych odbiorów Umowa stanowi inaczej lub jeśli przyczyną niedochowania terminu były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia wad bądź usterek w wykonywanym Przedmiocie umowy, Zamawiający odmówi odbioru i przyjęcia prac objętych wadami lub usterkami i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. W przypadku braku wyznaczenia terminu, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie 14 dni.
5. Prace, które zostały wykonane prawidłowo (to jest nie ujawniono w nich usterek lub wad) zostaną przez Zamawiającego przyjęte – chyba, że wady stwierdzone w innych pracach są z nimi tak ściśle związane, że nie można ustalić prawidłowego zakresu wykonania prac. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia prac również w tym zakresie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady, usterki w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający ma prawo, wedle swojego uznania:
   1. Polecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. Koszty wskazane w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kolejnej należnej części Wynagrodzenia Wykonawcy, lub
   2. Wstrzymać się ze spełnianiem dalszych świadczeń (również za prace nieobjęte daną inspekcją techniczną) do czasu usunięcia wad lub usterek, począwszy od dnia, w którym Wykonawca miał doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Z odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół. Protokół podpisuje: kierownik budowy, Wykonawca oraz Zamawiający. Protokół ten – w zakresie w jakim obejmuje prace wykonane zgodnie z Umową i odebrane przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół niezawierający podpisów wszystkich osób, nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń, co do ilości albo jakości prac objętych protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie oraz nie może być traktowane jako pokwitowanie wykonania prac.
9. Brak przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w terminie wynikającym z Umowy nie stanowi podstawy do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru przez Wykonawcę oraz nie stanowi podstawy do milczącego uznania prawidłowości wykonanych prac.

**Ruch próbny**

1. Jeśli przedmiotem prac objętych odbiorem częściowym jest montaż urządzeń technicznych lub instalacji, Wykonawca w ramach odbioru przy udziale Zamawiającego przeprowadzi próby (w tym próby szczelności, jeśli specyfikacja instalacji tego wymaga), sprawdzenia lub rozruchy urządzeń lub instalacji – w zależności od ich rodzaju i specyfikacji (ruch próbny).
2. Przed przystąpieniem do powyższych czynności, Wykonawca udostępni Zamawiającemu instrukcje używania, korzystania, czy konserwacji urządzeń technicznych lub instalacji objętych odbiorem. Instrukcje te zostaną wydane Zamawiającemu przy Odbiorze końcowym.
3. W ramach ruchu próbnego, Wykonawca obowiązany jest dokonać niezbędnej kalibracji i regulacji urządzeń lub instalacji objętej ruchem próbnym, tak aby urządzenia lub instalacje nim objęte osiągnęły właściwe parametry zakładane przez ich producenta, a jeśli parametry takie nie zostały określone, to tak aby urządzenia te działały zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej eksploatacji.
4. Ruch próbny wszystkich instalacji i urządzeń zostanie powtórzony przy Odbiorze końcowym.

**§ 18**

**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu umowy.
2. Gotowość do Odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz zawiadamiając o tym Zamawiającego drogą elektroniczną. Termin Odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy.
3. Razem ze zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   1. oświadczenie kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. (a) i (b) ustawy prawo budowlane.
   2. dokumentację wymienioną w PFU (str. …………. ),
   3. oryginał pozwolenia na użytkowanie wydanego dla całości zamierzenia inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 Umowy (o ile te nie zostały już Zamawiającemu wcześniej przekazane),
   4. propozycję Końcowego Świadectwa Płatności.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wad, błędów lub braków w dokumentacji opisanej w ust. 3, Wykonawca poprawi wszystkie stwierdzone wady, błędy, braki w tej dokumentacji w terminie najpóźniej na 3 dni przed terminem Odbioru końcowego. Brak uzupełnienia dokumentacji lub poprawienia błędów w tym terminie, będzie skutkował odmową dokonania odbioru przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przeprowadzany jest przy udziale kierownika budowy, Wykonawcy oraz Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru końcowego w przypadku:
   1. stwierdzenia istotnych wad lub usterek, które ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego wartość (w całości lub w części);
   2. w przypadku braku przekazania przez Wykonawcę całości dokumentacji opisanej w pkt. 3 lub stwierdzenia, że zawiera ona wady;
   3. stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonał całości prac objętych Przedmiotem umowy.
7. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może według własnego wyboru:
   1. żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi (w całości lub w części);
   2. zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w całości lub w części);
   3. żądać obniżenia Wynagrodzenia;
   4. odstąpić od Umowy (na zasadach określonych w § 23 Umowy).
8. Uprzednie dokonanie odbiorów częściowych nie niweczy roszczeń Zamawiającego z tytułu wad i usterek zakresów robót będących przedmiotem Odbioru końcowego, ani też nie niweczy uprawnienia Zamawiającego do dokonania skorygowania rozliczenia końcowego o rozliczenia dokonane na podstawie odbiorów częściowych.
9. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego. Protokół podpisuje: kierownik budowy, Wykonawca oraz Zamawiający.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń, co do ilości albo jakości prac objętych protokołem, ani nie stanowi zrzeczenia się przez Zamawiającego roszczeń w tym zakresie oraz nie stanowi pokwitowania należytego wykonania prac.

**§ 19**

# Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot umowy na okres …… miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 18.
2. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących.
3. Gwarancją objęty jest Przedmiot umowy bez względu na to czy został wykonany bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:

* - zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz danych kontaktowych podanych w § 29 Umowy,
* zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
* zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego,
* ogłoszeniu likwidacji,

1. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub protokole odbioru pogwarancyjnego, sporządzonym w terminie wskazanym w ust. 14.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad (tudzież usterek lub braków) w wykonanych przez Wykonawcę pracach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie wady i doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 29 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgodnie z ust. 4, pod rygorem uznania, iż wiadomość wysłana na dotychczasowy adres została doręczona zgodnie z wymogami opisanymi w § 29 Umowy.
4. Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania; Wykonawca oświadcza, że brak jego reakcji w tym terminie zostanie poczytany za uznanie zasadności zgłoszenia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie dalej niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i usunąć wadę w uzasadnionym technicznie terminie, nie dalej jednak niż 14 dni od dnia przystąpienia do jej usuwania. Prace dotyczące usuwania wad będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.
6. Jeśli okaże się, że usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 9 jest niemożliwe, a istnienie wad utrudnia lub ogranicza możliwość korzystania z Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na czas usuwania wad – podjąć tymczasowe, zastępcze działania umożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z wadami.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie lub też nieusunięcia ich w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecich ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji wykonawca Przedmiotu umowy jest zobowiązany wykonywać na swój koszt wszystkie przeglądy, badania, pomiary i pozostałe czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa i norm oraz warunków technicznych, dokumentów gwarancyjnych wydanych przez producentów, dostawców lub dystrybutorów urządzeń, wyposażenia i pozostałych elementów zamontowanych w ramach Przedmiotu umowy.
10. Po upływie okresu gwarancji, Strony zobowiązane są przystąpić i dokonać odbioru pogwarancyjnego. O zamiarze przystąpienia do odbioru pogwarancyjnego, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną – na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Odbiór pogwarancyjny winien zostać dokonany najpóźniej w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji. Niestawiennictwo Wykonawcy nie jest przeszkodą do przeprowadzenia odbioru jednostronnie przez Zamawiającego.

**§ 20**

# Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „**Utworami**”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
   2. w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
   4. wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
   5. prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
   6. W zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,
   7. Wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową,
   8. Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
   9. Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
   1. udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
   2. udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
   3. Nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
      1. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów;
      2. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
      3. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
      4. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 3 - 6, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi się posłuży przy realizacji Umowy. W celu wykazania wykonania tego zobowiązania, Wykonawca – przekazując Zamawiającemu Utworu – zobowiązany jest przekazać również z nimi:
   1. Oświadczenia wszystkich osób, których podpisy znajdują się na nośnikach materialnych Utworów (w szczególności na Dokumentacji projektowej lub innych dokumentacjach), że są ich autorami lub współautorami i przenieśli swoje autorski prawa majątkowe oraz udzielili Wykonawcy upoważnień w zakresie praw osobistych co najmniej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie;
   2. Oświadczenie Wykonawcy, że oświadczenia osób wskazane przy lit. (a) stanowią komplet oświadczeń wszystkich autorów i współautorów Utworów wskazanych w ust. 1.
9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
   1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia.
10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia chyba, że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

**§ 21**

**Sprawowanie nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w szczególności do:
   1. kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych;
   2. uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań

projektowych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, w toku

wykonywania robót budowlanych;

* 1. ścisłej współpracy z Zamawiającym;
  2. pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektową;
  3. udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;
  4. udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
  5. udziału w odbiorze zadania inwestycyjnego i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu;
  6. sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  7. wykonywania szczegółowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  8. wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  9. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową.

1. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich wymaganych branżach ujętych w dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Projektantów w specjalnościach:
   1. architektonicznej,
   2. konstrukcyjno - budowlanej;
   3. branża sanitarna
   4. branża elektryczna
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Projektantów określonych w niniejszej Umowie na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.
4. Zmiany i uzupełnienia wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:
   1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta określonego niniejszej Umowy;
   2. rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem Projektanta określonego w niniejszej Umowie;
   3. określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
   4. wpisy do Dziennika Budowy.
5. Za pobyt Projektantów na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego.

W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru autorskiego może być uznana siedziba Projektanta, Zamawiającego lub Wykonawcy, a udział Projektanta traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

1. Czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego wliczone są w wynagrodzenie, o którym mowa w § 15.

**§ 22**

# Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% kwoty Wynagrodzenia brutto w formie \_\_\_\_
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
   1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;
   2. 30 % kwoty zabezpieczenia zostaje zwrócone po upływie 15 dni od dnia upływu ostatniego z okresów rękojmi za wady Przedmiotu umowy, ustalonego zgodnie z § 19 ust. 1 i 2 Umowy.
3. W przypadku przesunięcia terminu ukończenia Przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
5. Wypłata środków z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

**§ 23**

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów wskazanych w § 14 Umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregokolwiek z terminów wskazanych w Harmonogramie lub Harmonogramie prac projektowych;
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   4. za zwłokę w przedłożeniu raportu, o którym mowa w § 10 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   5. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia;
   6. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości 10.000 zł.
   7. za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii zmian umowy regulującej współpracę Wykonawców występujących wspólnie wchodzących w skład Konsorcjum w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w takiej umowie - w wysokości 10.000 zł
   8. za każdy przypadek nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w § 7 Umowy w czasie wykonywania robót, przy których osoba ta ma być obecna zgodnie z § 7 lub innymi postanowieniami Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek.
   9. za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania Przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości 5.000 zł.
   10. za każdy przypadek naruszenia postanowień § 7 pkt 7 Umowy w wysokości 3.000 zł.
   11. za zwłokę w usunięciu wady w okresie gwarancji w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu usunięcia wady określonego zgodnie z § 19 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia pełnej kwoty szkody z tytułu utraconej dotacji w przypadkach określonych w § 2 Umowy.
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2 wynosi 20 % Wynagrodzenia (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawcy bez zgody Zamawiającego nie przysługuje prawo do potrącania wierzytelności z tytułu wzajemnych zobowiązań lub roszczeń.

# § 24

# Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
   1. Wykonawca jest w zwłoce z realizacją prac w stosunku do któregokolwiek z terminów określonych w § 14 Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie o dłużej niż 14 dni;
   2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy (w zakresie Etapu I lub Etapu II) bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   3. Istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Przedmiotu umowy w terminach określonych w § 14 Umowy lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie, a pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia planu naprawczego, Wykonawca nie przedstawia takiego planu lub planu tego nie przestrzega lub okaże się, że plan ten jest niewystarczający do dotrzymania terminu,
   4. Wykonawca wykonuje prace objęte Umową z naruszeniem obowiązujących przepisów lub wymagań technicznych, postanowień SIWZ lub PFU, Dokumentacji projektowej lub zaleceń Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń złożonego i bezskutecznego upływu 3 dni, nadal ich nie respektuje,
   5. Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady w terminie określonym przez Zamawiającego lub określonym w Umowie,
   6. Zaistniała konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w granicach opisanych w § 12,
   7. Z powodu błędów sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej doszło do odmowy wydania pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub w części),
   8. Z powodu nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy doszło do odmowy wydania pozwolenia na użytkowanie dla zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub w części),
   9. Zamawiający – z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy – został obciążony, grzywną, administracyjna karą pieniężną lub inną podobną sankcją lub zostało wobec niego wszczęte postępowanie, które może skutkować nałożeniem na niego takiej kary.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 6 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. Składając oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający ma prawo oświadczyć, czy odstąpienie ma skutek co do całości Przedmiotu umowy, wadliwie wykonanej części Przedmiotu umowy, czy też jedynie dla niewykonanej jeszcze części Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia od Umowy (a która nie jest objęta skutkami odstąpienia).

**§ 25**

**Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. W przypadku gdy:
   1. Zamawiający odmawia bez przyczyny podpisania protokołu Odbioru częściowego, lub
   2. Zwłoka Zamawiającego w zapłacie za prawidłowo wystawioną fakturę wynosi 60 dni (z zastrzeżeniem postanowień Umowy, w których Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą).

- wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania Umowy (ze wskazaniem sposobu naruszenia umowy przez Zamawiającego oraz żądanym od Zamawiającego działaniem) i bezskutecznym upływie, co najmniej 30-dniowego okresu, od dnia otrzymania przez Zamawiającego wezwania.

1. Wykonawca ma prawo wykonać swoje uprawnienia do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do jego wykonania.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

**§ 26**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   1. wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty (w tym należące do Zamawiającego), urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz w ramach Przedmiotu umowy dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 4 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

**§ 27**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do dokonania rozliczenia Stron.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 28**

**Zmiany Umowy.**

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregokolwiek z następujących przypadków:
   1. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT).

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

* 1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią cześć (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji Umowy. ( Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty z uwzględnieniem zmian minimalnego wynagrodzenia obowiązujących od 1 stycznia 2026r. ).

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie do 21 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

* 1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy;

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie do 21 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile Wykonawca wykaże rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.

* 1. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawca (pracodawca )-pracownik.

- W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.

* 1. W przypadku wystąpienia Siły wyższej – w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej.
  2. W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Dokumentacji projektowej stosunku do PFU, która to konieczność jest wynikiem zmian przepisów powszechnie obowiązujących lub norm, które zostały wykorzystane przy sporządzaniu PFU przez Zamawiającego.

- w takim wypadku, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian do PFU. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności zmian, Strony sporządzą aneks przewidujący wprowadzenie rozwiązań zamiennych w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, zgodnych z aktualnymi normami oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.

* 1. W przypadku, gdy zmiany opisane przy lit. (g) dotyczą już wykonanej Dokumentacji projektowej, w ramach aneksu sporządzonego przy lit. (g), Strony mogą dokonać zmiany Umowy również w zakresie zmiany terminu jej realizacji, o okres niezbędny dla wprowadzenia zmian.
  2. W przypadku podpisania przez Strony umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów, lub termin wykonania niniejszej Umowy - w takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych.
  3. W przypadku zaistnienia przewlekłości postępowań administracyjnych w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie lub innych postępowań, których zakończenie jest niezbędne do wykonania całości Przedmiotu umowy - w takim wypadku, terminy określone w § 14 Umowy mogą ulec wydłużeniu o okres przewlekłości.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (Przedmiotem umowy) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp na następujących zasadach:
   1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną robót (kosztorysem), przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności, potwierdzonym przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
   2. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza Przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawianymi na zasadach opisanych w niniejszej umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona w sposób następujący:
   3. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji projektowej a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo;
   4. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o których mowa wyżej cen jednostkowych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Małopolskiego) za okres realizacji prac dodatkowych.
2. W celu dokonania zmian w Umowie Strony zawrą aneks.

5.Wykonawcy przysługują na jego wniosek zmiany wysokości należnego wynagrodzenia w

przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej

umowy, z zachowaniem poniższych zasad:

5.1. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.

5.2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 5 %.

5.3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

5.4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 5% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

5.5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

5.6. Wniosek, o którym mowa w ust 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż jeden raz na 6 miesięcy.

5.7. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie

zastosowania zmian ujętych w ust.5 nie może stanowić wartości wyższej niż 15% wysokości

wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1 Umowy.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany Wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z regulacją art. 439 ust.5 ustawy Pzp.

**§ 29**

# Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie oświadczenia Stron (zawiadomienia, zapytania lub informacje) odnoszące się do lub wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, składane będą w formie dokumentowej – drogą elektroniczną na adresy Stron wskazane w ust. 2 – pod rygorem nieważności. Jeśli postanowienia Umowy wymagają formy pisemnej, to dla skuteczności oświadczenia konieczne jest złożenie go w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
   1. do Zamawiającego:

……………………………………………………………

* 1. do Wykonawcy:

…………………………………………………

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Oświadczenia, zgodnie z ust. 2, nadane drogą elektroniczną w dni wolne od pracy (soboty, niedziele i święta) uważane są za nadane dopiero w najbliższym dniu pracującym.
3. Oświadczenie nadane drogą elektroniczną, zgodnie z ust. 2, po godzinie 15.00, uważa się za nadane dopiero dnia następnego – z zastrzeżeniem ust. 4.

**§ 30**

# Inspektor Nadzoru

1. Zamawiający może ustanowić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. W przypadku ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami oraz sposobem wykonywania prac budowlanych. Ilekroć, gdy Umowa stanowi, że dana czynność lub zadanie wymaga dokonania uzgodnienia, stanowiska lub zgody Zamawiającego, z chwilą ustanowienia Inspektora Nadzoru uważa się, że czynność taka lub zadanie wymaga również uzyskania jego stanowiska.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do uczestniczenia w odbiorach, a jego podpis jest wymagany na protokole odbioru dla ich ważności i skuteczności.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wykonywać wszelkie czynności określone w Umowie przyznane Zamawiającemu (w jego imieniu i na jego rzecz), za wyjątkiem zaciągania zobowiązań finansowych i składania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

**§ 31**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas realizacji Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   1. Od zniszczenia mienia z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000 PLN
   2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10.000.000 zł.
2. Zamawiający dopuszcza łączną franszyzę redukcyjną do kwoty 5.000 zł – dla każdej z umów opisanych w ust. 1 pkt. a-b (to jest 5.000 zł za wszystkie szkody wynikające z danej umowy w okresie ubezpieczenia), łącznie suma franszyz od wszystkich umów ubezpieczenia nie może przekraczać kwoty 10 000 zł.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z  przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

# § 32

**Ochrona danych osobowych**

W celu wypełnienia obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, że w związku z zawarciem umowy Małopolski Szpital Rehabilitacyjny w Krzeszowicach będzie przetwarzał dane osobowe osób zaangażowanych w realizację umowy.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Małopolski Szpital Rehabilitacyjny   
   w Krzeszowicach z siedzibą: 32-065 Krzeszowice, ul. Daszyńskiego 1, tel. 12 258 96 00, e-mail: info@rehabilitacja-krzeszowice.pl.
2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mailowym nedzaodo@interia.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, rozliczenia kosztów w związku z zawartą umową oraz realizacją związanych z tym obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Dane osobowe (imię i nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) zostały pozyskane od podmiotu, z którym Administrator zawarł umowę i będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy.
5. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne do celu zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją nie podania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy oraz przechowywane przez okres 5-ciu lat, licząc od początku roku następującego po roku, w którym dokonano ostatniego rozliczenia kosztów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać wydłużony z uwagi na dochodzenie roszczeń lub toczące się postępowanie przed sądem.
7. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania zobowiązań nałożonych na niego przez przepisy prawa, organom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do otrzymania Pani/Pana danych osobowych.
8. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
9. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane mają prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania lub uzupełnienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do żądania usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”), prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych w przypadku uzasadnionym przepisami prawa.
10. Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez mają również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, e-mail: e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl gdy uznają, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

**§ 33**

# Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory związane z Umową będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, który to jest sądem wyłącznie właściwym dla sporów związanych z niniejszą Umową.
3. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki do Umowy:
   1. SWZ, wraz z załącznikami ( PFU – Załącznik 1 A, KPP – Załącznik 1B, AE- Załącznik 1C), w szczególności wymienionym z nazwy w treści niniejszej umowy - Załącznik nr 1 do Umowy,
   2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – Załącznik nr 2 do Umowy,
   3. Harmonogram rzeczowo - finansowy – Złącznik nr 3 do Umowy,
   4. Etapy płatności – Załącznik nr 4 do Umowy.
   5. Zestawienie sprzętu i wyposażenia – Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Załączniki do SWZ oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone, stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki stron na równi z treścią Umowy.
5. Na wypadek zaistnienia rozbieżności pomiędzy Umową a jej załącznikami oraz przywołanymi w niej dokumentami, Strony ustalają następującą hierarchię (w kolejności ważności):
   1. Umowa,
   2. SWZ,
   3. PFU,
   4. Oferta Wykonawcy,

– przy czym, w odniesieniu do sposobu oraz zakresu prac, które Wykonawca ma wykonać PFU są wyłączone tylko i wyłącznie w takim przypadku, w którym Umowa lub SIWZ wyraźnie o tym stanowią. Brak powtórzenia obowiązku realizacji prac lub zobowiązań wymienionych w PFU, a niewymienionych w Umowie, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich realizacji.

**Wykonawca: Zamawiający:**